

Sykehuset Betanien
Vestlundveien 23
5145 FYLLINGSDALEN



Bergen 27.08.2020

SYKEHUSET BETANIEN – FORELØPIG INNSTILLING AV TILBYDER

Viser til avholdt konkurranse vedr prosjekt; ombygging av Sykehuset Betanien.

Det er mottatt tre -tilbud til konkurransen, hhv fra firmaene Åsane Byggmesterforretning AS, Constructa AS og Obas Vest AS. Samtlige tilbud ble innlevert innen fristen den 14.08.20.

Konkurransen er gjennomført på et grunnlag der tilbyderne skal presentere en tilbudssum og oppgavebesvarelse. I byggherrens utsendte konkurransegrunnlag er det fremlagt; tegninger (eksisterende og nye), brannkonsept, tilstandsrapport, romfunksjonsbeskrivelse og tentativ fremdriftsplan. Videre har samtlige tilbydere gjennomført egenbefaringer, og har hatt anledning til å stille relevante spørsmål til byggherrens representanter. Samtlige tilbyderne har innlevert komplett tilbud ihht konkurransegrunnlagets forutsetninger. Slik vi kan vurdere de mottatte tilbudene, fremstår samtlige tilbyderne som kvalifisert til oppdraget.

Det er lagt til grunn at prosjektet skal gjennomføres i en totalentreprisekontrakt, basert på kontraktsforhold regulert ihht NS8407 - Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser. Med dette forstås det at totalentreprenøren skal gjennomføre både videre/nødvendig prosjektering og gjennomføring av kontraktsarbeidet, med utgangspunkt i byggherrens fremlagte grunnlag. Grunnet prosjektets kompleksitet (sykehus i drift, publikumsarealer etc), er det videre lagt opp til en samspill/avklaringsprosess mellom byggherre og totalentreprenør frem til omforent arbeidsgrunnlag er definert. I denne prosessen deltar både byggherre og totalentreprenør med innspill til; detaljplanlegging, endringer -tillegg/fradrag og øvrige prosjekterrelaterte avklaringer.

Vår evaluering av fremlagte tilbud, er basert på; inngitt tilbudssum, gjennomføringsplan, beskrivelsestekst, forbehold og opsjoner. Det presiseres at evalueringen er av foreløpig art, og at en endelig innstilling krever ytterligere oppfølging og avklaringer på innsendte besvarelser. Det er fremdeles uavklarte forhold omkring besvarelsene som må gjennomgås, og det er en pågående dialog med de enkelte tilbyderne omkring detaljer på hva som er/ikke er medtatt i tilbudssum.

Følgende tilbudssummer er inngitt:

Tilbyder	Sum eks mva	Sum inkl mva
Constructa AS	Kr 18 998 000,-	Kr 23 747 500,-
Obas Vest AS	Kr 17 468 422,-	Kr 21 835 528,-
Åsane Byggmesterforretning AS	Kr 12 028 835,-	Kr 15 036 043,-

Adresse:	Nesttunbrekka 95	5221 NESTTUN	Org.nr: 983 792 685
E-post:	firmapost@fylkesnes.no	Tlf.:	55553200
Internett:	www.fylkesnes.no	Fax.:	55553201

Åsane Byggmesterforretning AS har inngitt den til nå laveste tilbudssummen til konkurransen. Differansen mellom de ulike tilbydere er pt som følger:

Tilbyder	Sum eks mva	Differanse eks mva
Constructa AS	Kr 18 998 000,-	Kr 6 969 165,-
Obas Vest AS	Kr 17 468 422,-	Kr 5 439 587,-
Åsane Byggmesterforretning AS	Kr 12 028 835,-	Kr 0,-

Samtlige tilbydere har innlevert supplerende opplysninger på forespørsel, og vi har på dette grunnlaget utarbeidet et nytt estimat basert på kalkyler. Som nevnt er dette fortsatt en pågående prosess, og vi tar forbehold om ytterligere endringer i prisestimer.

Vi har tatt utgangspunkt i til nå laveste tilbudssum, og justert denne opp tilnærmet tilsvarende de øvrige to tilbyderne. Det er pt ikke gjennomført samme avsjekk for tilsvarende reduksjon av de to øvrige tilbyderne.

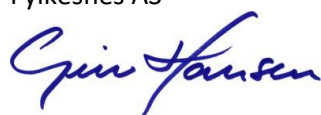
Relatert til våre estimerte justeringer, samt forbehold for byggherreinitierte ønsker/endringer/kvalitetsheving, finner vi at tilbudet fra Åsane Byggmesterforretning AS justeres til en forventet sum på byggekostnader til ca kr 14 000 000,- eks mva.

Med dette, estimeres totalkostnader til prosjektet å være:

	Tilbudsum eks mva	Forventet sum
Byggekostnader	Kr 12 028 835,-	Kr 14 000 000,-
Finansieringskostnader		Kr 120 000,-
Mva		Kr 3 530 000,-
Forventede tillegg		Kr 1 100 000,-
Usikkerhetsavsetninger		Kr 750 000,-
Prisregulering		Kr 200 000,-
Estimert prosjektkostnad		Kr 19 700 000,- inkl mva

Basert på en foreløpig helhetsvurdering relatert til; inngitt tilbudssum, gjennomføringsplan, beskrivelsestekst, forbehold og opsjoner. -vil vi tilrå at **Åsane Byggmesterforretning AS** innstilles som totalentreprenør til dette prosjektet.

Med vennlig hilsen
Fylkesnes AS



Geir Hansen