

ISY Calcus

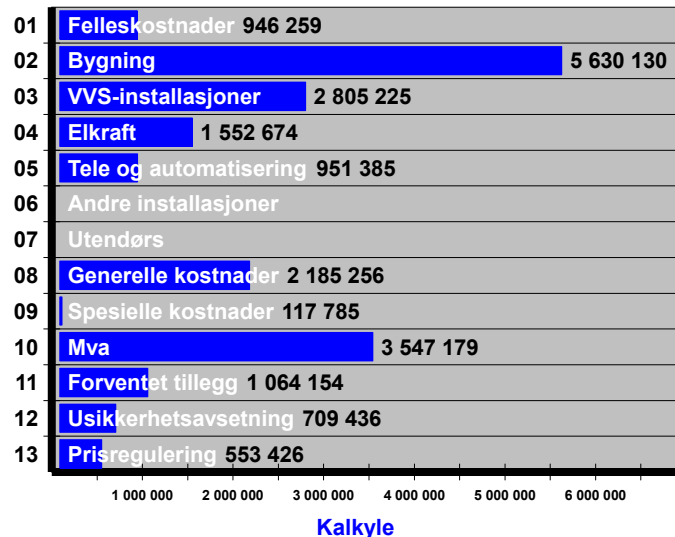
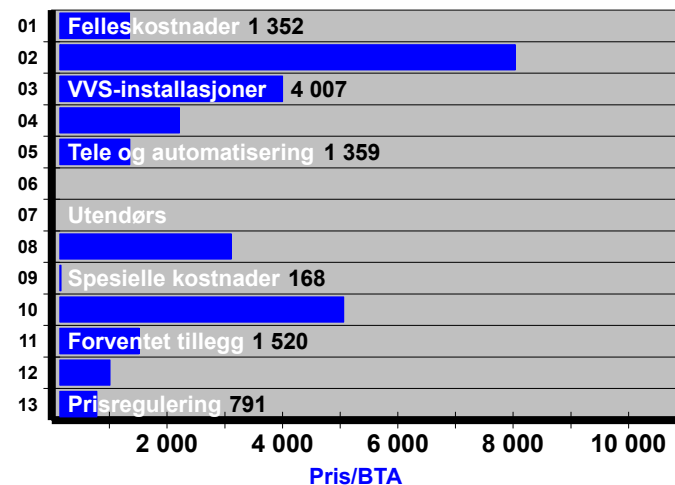
Prosjektbok

Versjon 7.4.4

20.03.2020

(13:23)

Sykehuset Betanien



#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel
01	Felleskostnader	946 259	1 351,8	8,0%
02	Bygning	5 630 130	8 043,0	47,4%
03	VVS-installasjoner	2 805 225	4 007,5	23,6%
04	Elkraft	1 552 674	2 218,1	13,1%
05	Tele og automatisering	951 385	1 359,1	8,0%
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	11 885 674	16 979,5	100,0%
07	Utendørs	0	0,0	0,0%
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	11 885 674	16 979,5	100,0%
08	Generelle kostnader	2 185 256	3 121,8	18,4%
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	14 070 930	20 101,3	118,4%
09	Spesielle kostnader	117 785	168,3	1,0%
10	Mva	3 547 179	5 067,4	29,8%
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	17 735 894	25 337,0	149,2%
11	Forventet tillegg	1 064 154	1 520,2	9,0%
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	18 800 048	26 857,2	158,2%
12	Usikkerhetsavsetning	709 436	1 013,5	6,0%
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	19 509 483	27 870,7	164,1%
13	Prisregulering	553 426	790,6	4,7%
	SUM Kalkyle	20 062 910	28 661,3	168,8%

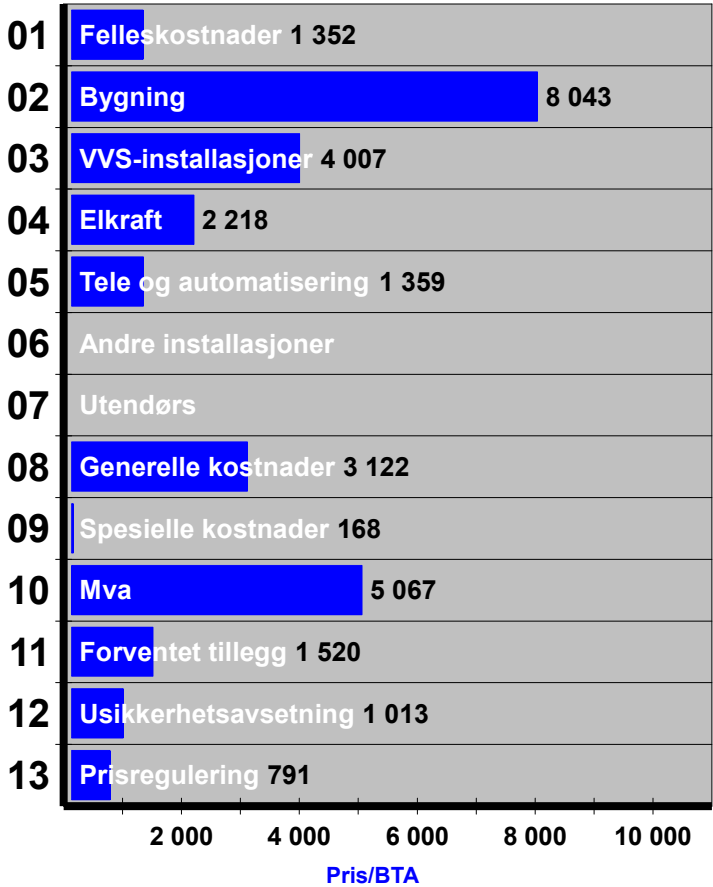
Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BTA	Brutto areal	700	m ²
BYA	Bebygd areal	700	m ²
BTV	Brutto volum	1 960	m ³
INV	Innervegg	750	m ²
N2	INV/BTA	1,07	

PROSJEKT : Sykehuset Betanien

DELPROSJEKT : Ombygging

ELEMENTER: 94 PRIS: 20 062 910 BTA: 700 PRIS/BTA: 28 661,3

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BTA	 Brutto areal	700	m ²
BYA	 Bebygd areal	700	m ²
BTV	 Brutto volum	1 960	m ³
INV	 Innervegg	750	m ²
N2	 INV/BTA	1,07	



#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	 Felleskostnader	946 259	1 351,8	8,0%	5	005
02	 Bygning	5 630 130	8 043,0	47,4%	40	006
03	 VVS-installasjoner	2 805 225	4 007,5	23,6%	8	008
04	 Elkraft	1 552 674	2 218,1	13,1%	9	009
05	 Tele og automatisering	951 385	1 359,1	8,0%	12	010
06	 Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	 SUM 01-06 HUSKOSTNAD	11 885 674	16 979,5	100,0%	74	
07	 Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
	 SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	11 885 674	16 979,5	100,0%	74	
08	 Generelle kostnader	2 185 256	3 121,8	18,4%	14	011
	 SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	14 070 930	20 101,3	118,4%	88	
09	 Spesielle kostnader	117 785	168,3	1,0%	1	012
10	 Mva	3 547 179	5 067,4	29,8%	1	013
	 SUM 01-10 BASISKOSTNAD	17 735 894	25 337,0	149,2%	90	
11	 Forventet tillegg	1 064 154	1 520,2	9,0%	1	014
	 SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	18 800 048	26 857,2	158,2%	91	
12	 Usikkerhetsavsetning	709 436	1 013,5	6,0%	1	015
	 SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	19 509 483	27 870,7	164,1%	92	
13	 Prisregulering	553 426	790,6	4,7%	2	016
	 SUM Kalkyle	20 062 910	28 661,3	168,8%	94	

Innvendig ombyggin ihtt tegninger
Link Arkitektur AS - Vestlundveien 23 Revidert ombygging 1 ETG Rev C 17.02.2020

Det er lagt til grunn at deler av det tekniske anlegget beholdes.

- finansieringsrente: 3,5%
- prisregulering frem til byggestart: 2,5%
- prisregulering i byggeperioden: 2,5%

I modellprosjektet er det ikke inkludert:
- løst inventar
- Sykehusteknisk utstyr

PROSJEKT : Sykehuset Betanien

DELPROSJEKT : Ombygging

ELEMENTER: 94 PRIS: 20 062 910 BTA: 700 PRIS/BTA: 28 661,3

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader					
01.1	Rigging osv.	109 394	156,3	0,9%	1	005
01.2	Drift av byggeplass	328 182	468,8	2,8%	1	005
01.3	Byggeplassadministrasjon	437 577	625,1	3,7%	1	005
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	21 879	31,3	0,2%	1	005
01.6	Kapitalytelser	49 227	70,3	0,4%	1	005
	SUM Felleskostnader	946 259	1 351,8	8,0%	5	
02	Bygning					
02.0	Riving, forberedende arbeider	1 112 754	1 589,6	9,4%	6	006
02.3	Yttervegger	961 440	1 373,5	8,1%	1	006
02.4	Innervegger	1 681 973	2 402,8	14,2%	20	006
02.5	Dekker	986 747	1 409,6	8,3%	8	006
02.7	Fast inventar	459 461	656,4	3,9%	3	007
02.9	Andre bygningsmessige deler	427 754	611,1	3,6%	2	007
	SUM Bygning	5 630 130	8 043,0	47,4%	40	
03	VVS-installasjoner					
03.1	Sanitær	530 351	757,6	4,5%	2	008
03.3	Brannslukking	540 948	772,8	4,6%	2	008
03.4	Gass og trykkluft	148 392	212,0	1,2%	1	008
03.6	Luftbehandling	1 122 617	1 603,7	9,4%	2	008
03.7	Komfortkjøling	462 918	661,3	3,9%	1	008
	SUM VVS-installasjoner	2 805 225	4 007,5	23,6%	8	
04	Elkraft					
04.1	Basisinstallasjon for elkraft	355 448	507,8	3,0%	1	009
04.2	Høyspent forsyning	3 340	4,8	0,0%	1	009
04.3	Lavspent forsyning	489 372	699,1	4,1%	2	009
04.4	Lys	605 893	865,6	5,1%	2	009
04.5	Elvarme	47 789	68,3	0,4%	2	009
04.6	Reservekraft	50 832	72,6	0,4%	1	009
	SUM Elkraft	1 552 674	2 218,1	13,1%	9	
05	Tele og automatisering					
05.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	71 390	102,0	0,6%	2	010
05.2	Integrert kommunikasjon	107 084	153,0	0,9%	2	010
05.3	Telefoni og personsøkning	59 478	85,0	0,5%	2	010
05.4	Alarm og signal	256 448	366,4	2,2%	2	010
05.5	Lyd og bilde	84 600	120,9	0,7%	2	010
05.6	Automatisering	372 386	532,0	3,1%	2	010
	SUM Tele og automatisering	951 385	1 359,1	8,0%	12	
08	Generelle kostnader					
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	51 238	73,2	0,4%	2	011
08.2	Prosjektering	1 434 289	2 049,0	12,1%	6	011
08.3	Administrasjon	559 614	799,4	4,7%	4	011
08.4	Bikostnader	72 983	104,3	0,6%	1	011
08.5	Forsikringer, gebyrer, o.l.	67 131	95,9	0,6%	1	011
	SUM Generelle kostnader	2 185 256	3 121,8	18,4%	14	
09	Spesielle kostnader					
09.3	Finansiering	117 785	168,3	1,0%	1	012
	SUM Spesielle kostnader	117 785	168,3	1,0%	1	
10	Mva					
	SUM Mva	3 547 179	5 067,4	29,8%	1	
11	Forventet tillegg					
	SUM Forventet tillegg	1 064 154	1 520,2	9,0%	1	

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
12	Usikkerhetsavsetning					
	SUM Usikkerhetsavsetning	709 436	1 013,5	6,0%	1	
13	Prisregulering					
13.1	Prisregulering frem til byggestart	391 668	559,5	3,3%	1	016
13.2	Prisregulering i byggeperioden	161 759	231,1	1,4%	1	016
	SUM Prisregulering	553 426	790,6	4,7%	2	

PROSJEKT : Sykehuset Betanien**DELPROSJEKT : Ombygging****ELEMENTER: 94 PRIS: 20 062 910 BTA: 700 PRIS/BTA: 28 661,3**

Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
00	<Ikke definert>	79 610	113,7
01	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsp...	946 259	1 351,8
05	Betongarbeider	166 331	237,6
07	Stålkonstruksjoner	160 623	229,5
09	Murerarbeider	32 496	46,4
10	Flisarbeider	180 739	258,2
12	Tømrerarbeider	414 627	592,3
13	Snekkerarbeider	658 362	940,5
15	Dørarbeider	436 165	623,1
16	Låser og beslag	48 943	69,9
20	Glassarbeider	800 817	1 144,0
21	Malerarbeider	98 244	140,3
22	Byggtepetsering	247 573	353,7
23	Himlingsarbeider	305 632	436,6
24	Fast bygginnredning	459 461	656,4
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	252 470	360,7
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	175 284	250,4
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	1 112 754	1 589,6
31	Rørleggerarbeid	1 682 608	2 403,7
32	Ventilasjonsarbeid	1 122 617	1 603,7
41	Installasjoner for høyspenning	3 340	4,8
42	Installasjoner for lavspenning	1 498 502	2 140,7
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	322 551	460,8
52	Installasjoner for alarm og signal	256 448	366,4
53	Installasjoner byggautomatisering	372 386	532,0
62	Elkraftaggregater	50 832	72,6
81	Program	51 238	73,2
82	Prosjektering	1 607 628	2 296,6
83	Administrasjon	386 276	551,8
84	Bikostnader	72 983	104,3
85	Forsikringer, gebyrer	67 131	95,9
93	Finansieringskostnader	117 785	168,3
96	Merverdiavgift ut	3 547 179	5 067,4
F1	Forventet tillegg	1 064 154	1 520,2
P1	Prisstigning	553 426	790,6
U1	Usikkerhetsavsetning	709 436	1 013,5
*	Øvrige LCC aktiviteter	0	0,0
	 SUM	20 062 910	28 661,3